

合同登记编号:

技 术 服 务 合 同 书

项目名称: S508 湘阴县樟树至羊谷脑及樟树港湘江大桥工程量清单审核、0 号台账
编制、计量审查及变更造价审查等全过程造价咨询服务

委 托 方: 湘阴县交通运输局、湖南首伦建设有限公司
(甲方)

咨 询 方: 湖南金兴工程项目管理有限公司
(乙方)

签订地点: 湖 南 省 湘 阴 县

签订时间: 2023 年 4 月 28 日

建设工程造价咨询合同

本合同委托方（甲方）通过政府采购招标（湘阴财采计[2023]0347号），于2023年4月13日发布成交通知书，选择咨询方（乙方）为成交单位。为保证工作顺利开展，进一步明确工作内容、要求等，明确甲乙双方的责任及义务，保护甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《工程造价咨询单位管理办法》及相关法律、法规和湖南省有关规定，经与咨询方协商一致，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条、项目信息

1.1 采购项目名称：S508 湘阴县樟树至羊谷脑及樟树港湘江大桥工程量清单审核、0号台账编制、计量审查及变更造价审查等全过程造价咨询服务。

1.2 采购计划编号：湘阴财采计[2023]0347号

1.3 项目内容：S508 湘阴县樟树至羊谷脑及樟树港湘江大桥建设主线全长9.35公里（其中樟树港湘江大桥长2069m），四条连接线长1.933公里；全线主线路基采用双车道二级公路标准，设计速度采用80km/h，整体式路基总宽度采用16m；樟树港湘江大桥主桥桥宽22米，引桥桥宽18.5米，桥型采用10×30m预制小箱梁+60m预应力砼简支梁桥+（145+345+145）m预应力砼梁斜拉桥+（55+7×89+60）m刚构-连续组合体系梁桥+11×30m预制小箱梁。岳阳市发展和改革委员会以岳发改概审[2022]53号文批复概算总费用117557.05万元，其中建安费80048.55万元。

1.4 项目负责人：王小中（注册一级造价工程师（交通运输工程）/公路甲级造价工程师，执业资格号：201910045430000669/甲级1543010038）。

1.5 技术负责人：张燕（路桥高级工程师，注册一级造价工程师（交通运输工程）/公路甲级造价工程师，执业资格号：20211004543000009892/甲级41156）。

第二条、成果要求

2.1 成果内容要求

（1）工程清单预算审查主要内容是工程量是否正确、单价套用是否合理、费用计取是否准确，以此三方面为重点审查和分析技术经济指标。在施工图的基础上结合施工合同、招投标文件、协议、会议纪要以及地质勘察资料等，按照有关文件规定进行计算核实，无缺项漏项，无重大错误。

(2) 0 号台账编制主要内容是对施工设计图进行的工程量复核后建立的台账,核对图纸的错误,更进一步对工程量清单单价进行增减核实。在台帐中列出单价、清单数量、合同金额、图纸设计工程量、复核工程量、工程位置、工程桩号、图纸编号、图纸页码、备注等,依据现行《公路工程质量检验评定标准》附录 A 所划分的单位工程、分部工程及分项工程划分标准进行划分。

(3) 计量审查(含材料调差),主要审查计量的正确性、合理性和有效性。根据台帐编制办法确定各分部分项工程计量的正确性;根据设计图纸对工程量进行计算核查;根据本项目的计量规则和技术规范确定清单子目选用的合理性与准确性,并对计量工程量进行复核,保证不漏计不重计;保证计量准确反映分项工程内容,便于后期工程结算与竣工决算的办理。

(4) 计量变更审查是依据项目合同条款、技术规范、工程量清单及计量规则、设计图纸对变更方案、理由、工程量、单价、金额等进行审查。

2.2 成果形式要求:正式评审成果须提交纸质版 4 套及相应电子版。咨询成果须加盖单位公章、咨询业务人员的造价工程师本人印鉴。

第三条、交付时间和地点

3.1 提交成果时间:自收到完整资料后按委托方规定各咨询类别时限进行提交成果。此时间不含设计文件、计量文件、变更文件等必须资料不完善等客观原因造成的延误。

3.2 提交成果地点:湘阴县交通运输局、湖南首伦建设有限公司。

第四条、咨询业务的酬金

4.1 本咨询服务项目暂定合同总价人民币大写:捌拾肆万陆仟圆整,小写(846000 元)具体组成见下表:

序号	咨询服务名称	单位	合同金额(元)	备注
1	工程量清单审核	项	150000	
2	0 号台账编制	项	246000	
3	计量审查	项	340000	含材料调差审查
4	变更造价审查	项	110000	招标暂估价
	合 计		846000	

4.2 每项造价咨询合同及付款方式

(1) 第 1 清单审查费用 15 万元,第 2 项台账编制费用 24.6 万元。每完成一个类别项目,提交相应成果报告并经委托方签字确认后,15 个工作日内支付至该类别费用的 100%;

(2) 第3项施工阶段各期计量审查费用共34万元，从2024年起分3年于每年7月支付10万元，第四年7月支付完剩余4万元；

(3) 第4项变更造价审查咨询费，因变更金额无法确定，原招标为暂估价。实际施工过程中，咨询方每完成一个（一份）变更造价审查，其咨询服务费按湘价服[2012]171号文“湖南省物价局、湖南省财政厅关于规范交通运输系统技术服务收费有关问题的通知”中附表5.3“设计变更预算审查”收费标准8折计算（取费计算基数为上报变更后建安费）。变更造价审查咨询费从2024年起每半年累计支付一次（即每年7月和12月各支付一次咨询费）。

4.3 本项目付款方为委托方2“湖南首伦建设有限公司”。

4.4 委托方付款时，由咨询方出具符合要求的增值税专用发票。

4.5 咨询方应按照咨询业务酬金的5%即42300元向委托方提交履约担保，履约担保采用保函的形式，保证期限为自合同签订之日起四年（如实际合同期限超过四年，期满前双方另行协商处理），其中工程量清单审核和0号台账编制任务完成后（自合同签订之日起一年），咨询方可以退还19800元履约担保，剩余部分待履约完成后予以退还。

第五条、委托方与咨询方的权利

5.1 委托方的权利

(1) 委托方有权向咨询方询问工作进展情况及相关的内容。

(2) 委托方有权阐述对具体问题的意见和建议。

(3) 当委托方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，委托方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询方承担相应的赔偿责任。

5.2 咨询方的权利

(1) 咨询方在咨询过程中，如委托方提供的资料不明确时可向委托方提出书面报告。

(2) 咨询方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

(3) 咨询方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

第六条、委托方与咨询方的义务

6.1 委托方的义务

(1) 委托方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的协调，为咨询方工作提供良好的外部条件。

(2) 委托方应当在约定的时间内，免费向咨询方提供与本建设工程造价咨询业务有关的设计文件、批复文件、合同文件纸质版或电子文档等背景资料。并保证资料的真实性、合法性、完整性。

(3) 委托方应当在约定的时间内就咨询方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询方要求第三方提供有关资料时，委托方应负责转达或转送。

(4) 委托方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询方联系。本项目委托方授权联系代表为 李刚，职务：商务管理部长 电话 15573055835。

6.2 咨询方的义务

(1) 咨询方应认真履行职责，努力收集、核实相关资料、数据，必要时应自费实地勘察、测量，准确出具咨询报告或咨询成果。

(2) 咨询方应对委托方提出的修改意见要反复论证，如正确，咨询方要对其咨询报告或咨询成果做出修改；如不正确，应说明理由。以确保咨询报告或咨询成果的准确性、合理性。

(3) 如咨询方为完成本合同的咨询业务需外聘专家协助，其费用由咨询方承担。

(4) 因本合同咨询业务的需要，咨询方赴工程所在地勘察、测量等，应报告委托方。参加由委托方组织的对第三方单位的咨询技术交底、答疑等工作。

(5) 人员保证与变更，咨询费按投标文件中承诺的人员投入工作，未经委托人同意不得更换或减少。确需更换的需经采购人同意，更换的人员资质、业绩均不得低于投标时的相应标准。

(6) 严格执行审查、复核、审核的三级审核制度，造价工程师完成审查工作后，先出具征求意见稿，提交委托人征求意见；在与委托人充分交流、达成一致意见后，才能出具正式报告。

(7) 在履行后续服务期间，确保根据合同约定，委派相应人员专职负责本项目清单预算审查的后续服务，并且确保满足委托要求。

(8) 咨询方不得参与可能与本合同约定的与委托方利益相冲突的任何商业性活动。

第七条、违约责任

7.1 咨询方未按期向委托方提交咨询成果，向委托方支付本合同咨询费 20% 的违约金；违反本合同其他约定的，违约方向对方支付本合同咨询费 20% 的违约金。

7.2 由于咨询方重大失误，导致委托方重大经济损失，委托方有权取消咨询方该项咨询费用。

第八条、合同生效、变更与终止

8.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

8.2 由于委托方的原因或设计方案重大变更，使咨询方工作受到延误以致增加工作时间或重新提供咨询成果，则双方协商另签约补充合同，增加咨询酬金。

8.3 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

8.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第九条、保密

在履行合同期间或合同规定期限内，咨询方对采购方提供的资料以及工作过程中知悉的商业秘密保密，未经采购方许可，不得向第三方泄露与本项目有关的任何资料、信息。

咨询方为履行本合同所完成的任何工作成果(包括中间成果)均属于委托方所有，咨询方对造价咨询服务的全过程接触的图纸、数据、价格、文件等资料保密，未经委托方授权许可，不向任何第三方泄漏。

第十条、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 本合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 采购合同专用条款
- (5) 采购合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件，图纸
- (7) 其他合同文件。

第十一条、合同争议的解决

本合同在履行过程中发生的任何争议，委托方与咨询方应及时友好协商解决；如未能达成一致，可提请有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第

(二) 种方式解决：

(一) 提交长沙仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向委托方所在地人民法院起诉。

第十二条、本合同有效期自生效之日起至咨询方向委托方交付全部正式咨询成果，并经委托方验收合格时止。

本合同一式陆份，委托方、咨询方各执两份，均具有同等的法律效力。

(本页无正文)

委托方1: 湘阴县交通运输局

法定代表人或授权代表人: 邵明

日期: 2023年4月28日

委托方2: 湖南首伦建设有限公司

法定代表人或授权代表人: 邵明

日期: 2023年4月28日

咨询方: 湖南金兴工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表人: 邵明

开户银行: 建设银行长沙福元路支行

账号: 43001514061052500913

联系人及电话: 王小中 17308499840

日期: 2023年4月28日